

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 12/7/2019 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 Hải Phòng); Bản án số 19/2019/KDTM-PT ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Quyết định giám đốc thẩm số 30/2023/KDTM-GĐT ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Hải Phòng); Quyết định số 116/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 31/12/2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2601046/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 94.4/2026/TB-VNA ngày 11/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Địa chỉ trụ sở: số 50 LK3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tàu biển ROYAL 268; máy chính: Model X8320ZCB-1; số Serial: 0832009; năm sản xuất: 2008; nước sản xuất: Trung Quốc. Thông số chi tiết theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển số: VN-3839-VT do Cơ quan đăng ký tàu biển và

thuyền viên khu vực Hải Phòng (nay là Chi cục Hàng hải và đường thủy phía Bắc) cấp ngày 12/6/2015, như sau:

Tên tàu	ROYAL 268
Hồ hiệu/Số IMO	XVQH8/9548108
Loại tàu	M. Tàu chở hàng tổng hợp
Năm đóng	2009
Nơi đóng	Việt Nam
Chiều dài lớn nhất	104.30 M
Chiều rộng	17.600 M
Tổng dung tích	4937 GT
Mớn nước	7.100 M
Trọng tải toàn phần	7693.70 MT
Tổng công suất máy chính	2648 KW
Dung tích thực dụng	3288 NT
Tổ chức đăng kiểm	Việt Nam
Cảng đăng ký	Hải Phòng

- Tình trạng kiểm định: Tàu đã hết hạn đăng kiểm từ ngày 11/10/2017.

- Tình trạng tài sản: Tàu neo tại bãi, lâu ngày không hoạt động, vận hành. Ngoại quan tàu xuất hiện nhiều vết bong, tróc lớp sơn và han rỉ (đã xuất hiện nhiều mạt sắt). Vỏ tàu trong trạng thái kín nước, các thiết bị kỹ thuật, an toàn còn đầy đủ để phục vụ vận hành tuy nhiên một số thiết bị đã xuống cấp, hư hỏng và cần được kiểm tra lại tình trạng hoạt động.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại trụ sở Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia, địa chỉ: thôn Cổ Phục Bắc, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ Tết Nguyên Đán).

- Địa điểm bán hồ sơ: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội và trụ sở

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 Hải Phòng, địa chỉ: số 34 phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 21.035.867.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật (người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ *(Một triệu đồng/01 hồ sơ)*.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 4.200.000.000 đồng *(Bốn tỷ, hai trăm triệu đồng)*.

- Hình thức, thời gian nộp tiền đặt trước: bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA, thời gian từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026, theo thông tin số tài khoản sau:

Tài khoản số: 8688222222 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 94.3.

Tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 04/3/2026.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000 đồng *(Một trăm triệu đồng)*.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ theo số điện thoại: 024.85856595/1900.355.589.

Một số lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá **01 (một) ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại điều 48, 49, 50 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định pháp luật.

- Một khách hàng không được nộp tiền đặt trước cho từ hai khách hàng trở lên cùng tham gia đấu giá tài sản. Trong trường hợp một khách hàng nộp tiền đặt trước cho từ hai khách hàng trở lên cùng tham gia đấu giá tài sản thì những khách hàng đó sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước sẽ được xử lý theo Điểm b Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thanh Tùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thanh Tùng